

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 04/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐCCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐCCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Tăng Tổ Liên, ông Trần Anh Duy như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 14, 15, tờ bản đồ số 77 do ông Trần Anh Duy và Tăng Tổ Liên đứng tên (hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ) mà Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy đã kê biên ngày 15/3/2023 theo hồ sơ trích đo địa chính số 774/TTK.TTNMT ngày 28/07/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ. Cụ thể:

+/- Thửa 14, tờ bản đồ 77, diện tích 150m<sup>2</sup> ODT.+/- Thửa 15, tờ bản đồ số 77, diện tích 443,9m<sup>2</sup> loại đất CLN. Trong đó có 42,8 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận.

Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 05277/AT ngày 02/7/2009, chính lý cấp cho ông Trần Anh Duy và Tăng Tổ Liên ngày 09/8/2016. Tọa lạc khu vực 2, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 9, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Tài sản trên đất bao gồm công trình xây dựng nhà chính, nhà trọ, mái che, hàng rào, cây trồng....

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 7 giờ 45 phút ngày 17/11/2023 đến 17 giờ ngày 21/11/2023 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 01/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.991.022.540 đồng (Chín tỷ chín trăm chín mươi chín ngàn hai trăm hai mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng, tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm (trong giờ hành chính). Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Lưu ý: Ông Trần Anh duy là chủ sở hữu chung tài sản được quyền ưu tiên mua phần tài sản của bà Tăng Tổ Liên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận Thông báo này (hoặc được niêm yết hợp lệ). Nếu sau ngày mà ông Duy không mua thì tài sản được bán đấu giá công khai theo quy định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thới, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện KSNDKV;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**